



Αθήνα 08-12-2025

Αρ.Πρωτ.: 100204

Προς

κο Θεόδωρο Λιβάνιο, Υπουργό Εσωτερικών

Κοινοποίηση

κα Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργό Τουρισμού.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.429/1976 ο υπολογισμός των τελών καθαριότητας και φωτισμού των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων που λειτουργούν εποχικά γίνεται βάσει του χρόνου λειτουργίας τους. Σε περίπτωση μάλιστα που ορισμένα τμήματα της επιχείρησης λειτουργούν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, τέλη καθαριότητας και φωτισμού δεν οφείλονται για το σύνολο των εγκαταστάσεων, αλλά θα πρέπει να γίνεται διαχωρισμός ανάμεσα στους χώρους των οποίων γίνεται χρήση και τους υπόλοιπους χώρους του ξενοδοχείου και να καταβάλλονται τέλη μόνο για τους χώρους που χρησιμοποιούνται.

Η διαδικασία υποβολής της σχετικής αίτησης για τον χαρακτηρισμό μιας επιχείρησης ως εποχικής περιγράφεται αναλυτικά στην υπ' αριθμ.78/71251/19-12-2007 εγκύκλιο του Υπουργείου σας, σύμφωνα με την οποία «Για την υπαγωγή μίας επιχείρησης στις διατάξεις του άρθρου 5 του ν.429/1976 απαιτείται η υποβολή από τον υπόχρεο (νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης) στον οικείο Ο.Τ.Α σχετικής αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, αναφορικά με το χρόνο λειτουργίας της επιχείρησης. Στην περίπτωση που υπάρχει, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, διαφοροποίηση του χρόνου λειτουργίας ορισμένων χώρων / τμημάτων της επιχείρησης, θα πρέπει να αναγράφονται στη δήλωση λεπτομερώς το είδος των χώρων (π.χ δωμάτια, γραφεία κλπ), το εμβαδόν τους (τ.μ) και ο αντίστοιχος χρόνος λειτουργίας τους, με αναφορά συγκεκριμένων ημερομηνιών. Όμοια δήλωση υποβάλλεται και σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης του χρόνου λειτουργίας καθώς και σε περίπτωση διαδοχής του καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος.»



Ωστόσο δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις Δήμων που είτε δεν εφαρμόζουν τη σχετική νομοθεσία ή την ερμηνεύουν κατά τη κρίση τους, με την εντεύθεν οικονομική ή γραφειοκρατική επιβάρυνση των επιχειρήσεων.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα της δεύτερης περίπτωσης είναι το επισυναπτόμενο με αρ.πρωτ.7863/2025 έγγραφο του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, σύμφωνα με το οποίο για την «ένταξη στην εποχικότητα» μιας ξενοδοχειακής επιχείρησης απαιτούνται συνολικά 15 (!!!!!) δικαιολογητικά, στα οποία περιλαμβάνονται και τα εξής:

«3.Τεχνική έκθεση μηχανικού στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά τα τ.μ. κάθε ορόφου (εμβαδά & σύνολο), η χρήση αυτών σύμφωνα με την οικοδομική άδεια και τυχόν υπαγωγές στο νόμο των αυθαιρέτων (οριστική υπαγωγή).

4. Φωτοτυπία της εν ισχύ άδειας λειτουργίας της επιχείρησης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει άδεια λειτουργίας π.χ. σε τουριστικά καταστήματα, την έναρξη επαγγέλματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

5. Φωτοαντίγραφα των περιοδικών δηλώσεων του Φ.Π.Α. (με σφραγίδα κατάθεσης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή σημείωμα επιτυχούς καταχώρησης δήλωσης Φ.Π.Α. μέσω internet) του προηγούμενου έτους.

6. Δημοτική Ενημερότητα

7. Φορολογική Ενημερότητα

8. Φωτοαντίγραφα εξοφλημένων εκκαθαριστικών λογαριασμών της Δ.Ε.Η. ή άλλου παρόχου για τα χρονικά διαστήματα μη λειτουργίας της επιχείρησης των δύο τελευταίων ετών.. Σε περίπτωση που η επιχείρηση ηλεκτροδοτείται από περισσότερες παροχές, φωτοαντίγραφα των αντίστοιχων εκκαθαριστικών λογαριασμών.

9. Βεβαίωση από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος περί εποχικής λειτουργίας αυτού.

10. Ειδικό σήμα λειτουργίας Ε.Ο.Τ.

11. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας.

12. Ε9.

13. Σε περιπτώσεις που τα καταλύματα είναι μισθωμένα θα πρέπει να υποβάλλεται το μισθωτήριο.

14. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Επιμελητήριο.

15. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.

16. Βιβλίο πόρτας δύο τελευταίων ετών.

17. Ετήσιος πίνακας προσωπικού (σε περίπτωση που δεν απασχολεί προσωπικό Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986)»

Πρόκειται για δικαιολογητικά που ούτε στη σχετική διάταξη προβλέπονται, ούτε στην εκδοθείσα εγκύκλιο αναφέρονται, ούτε συνδέονται (άμεσα τουλάχιστον) με τη σχετική αίτηση, ορισμένα δε εξ αυτών έχουν καταργηθεί. Η απαίτησή των ανωτέρω δικαιολογητικών προκαλεί ένα άνευ λόγου και



αιτίας γραφειοκρατικό βάρος στις επιχειρήσεις, τις οποίες στην ουσία αποτρέπει από το να υποβάλουν τη σχετική αίτηση.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας σχετικά.

Με εκτίμηση

Γιάννης Χατζής

Άγγελος Καλλίας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Γραμματέας