



Αθήνα 02-02-2026

Αρ.Πρωτ.100014

Προς

κο Σταύρο Παπασταύρου, Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Κοινοποίηση

κα Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργό Τουρισμού

κο Γιάννη Παράσχη, Πρόεδρο ΣΕΤΕ

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), τόσο σε περιπτώσεις νέων, όσο και υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων που βρίσκονται σε γήπεδα εκτός σχεδίου, μεταξύ των δικαιολογητικών που απαιτούνται είναι και η έγκριση εισόδου – εξόδου (για γήπεδα με πρόσωπο σε αγροτική οδό) ή κυκλοφοριακής σύνδεσης, σε περιπτώσεις που το γήπεδο έχει πρόσωπο σε εθνική - επαρχιακή - δημοτική οδό.

Ωστόσο, μετά την έκδοση πρόσφατων αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, με τις οποίες κρίθηκε ότι απαιτείται τα γήπεδα να διαθέτουν πρόσωπο σε οδό αναγνωρισμένη με ΦΕΚ, έχουν προκύψει σοβαρά πρακτικά ζητήματα ως προς τη χορήγηση των ανωτέρω διοικητικών εγκρίσεων. Ειδικότερα, οι αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες των οικείων Δήμων αρνούνται πλέον τη χορήγησή τους, θέτοντας ως απαραίτητη προϋπόθεση το γήπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί η ξενοδοχειακή μονάδα να έχει πρόσωπο σε αναγνωρισμένη με ΦΕΚ οδό.

Η πρακτική αυτή δημιουργεί σοβαρό πρόβλημα στις υφιστάμενες και νομίμως λειτουργούσες ξενοδοχειακές μονάδες, κατά τον χρόνο ανέγερσης των οποίων δεν ετίθετο αντίστοιχη απαίτηση. Ως αποτέλεσμα, καθίσταται αδύνατη η έκδοση άδειας εισόδου - εξόδου και, κατ' επέκταση, η διαδικασία ανανέωσης της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης, παρά το γεγονός ότι πρόκειται για μονάδες με πολυετή νόμιμη λειτουργία.

Το ζήτημα αυτό έχει ήδη επισημανθεί από την πλευρά μας και με προγενέστερη σχετική επιστολή, χωρίς ωστόσο μέχρι σήμερα να έχει δοθεί οριστική λύση, με αποτέλεσμα να δημιουργείται σοβαρός κίνδυνος για τη συνέχιση της λειτουργίας υφιστάμενων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

Για τους λόγους αυτούς, και προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των ήδη υφιστάμενων τουριστικών μονάδων, προτείνουμε να μην απαιτείται η υποβολή της σχετικής έγκρισης εισόδου - εξόδου ή κυκλοφοριακής σύνδεσης ως προϋπόθεση για την έκδοση/ανανέωση της ΑΕΠΟ στις περιπτώσεις υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων.

Με εκτίμηση

Γιάννης Χατζής

Άγγελος Καλλίας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Γραμματέας