



Αθήνα 23-4-2026

Αρ.Πρωτ.10053

Προς

κο Σταύρο Παπασταύρου, Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Κοινοποίηση

κα Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργό Τουρισμού

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Βρισκόμαστε προ της έναρξης της καλοκαιρινής τουριστικής περιόδου και πολλές ξενοδοχειακές επιχειρήσεις εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν προβλήματα ως προς την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση.

Ορισμένα από τα προβλήματα που έχουμε καταγράψει είναι τα εξής:

- **Εγκρίσεις εισόδου – εξόδου:** Η εξασφάλιση έγκρισης εισόδου – εξόδου αποτελεί συχνά κρίσιμο και χρονοβόρο στάδιο για την αδειοδότηση ξενοδοχειακών έργων. Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, απαιτείται οι οδοί σύνδεσης να είναι νομίμως χαρακτηρισμένες (π.χ. μέσω Προεδρικών Διαταγμάτων ή άλλων διοικητικών πράξεων). Στην πράξη, σε πολλές περιοχές το οδικό δίκτυο δεν διαθέτει σαφή νομικό χαρακτηρισμό, γεγονός που δημιουργεί εμπλοκές στην έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων και οδηγεί σε σημαντικές καθυστερήσεις ή και αδυναμία προώθησης της επένδυσης.
- **Διάθεση αλμόλοιπου από μονάδες επεξεργασίας θαλασσινού ή υφάλμυρου νερού:** Η λειτουργία μονάδων αφαλάτωσης για την παραγωγή πόσιμου νερού αποτελεί πλέον συνήθη πρακτική σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, ιδίως σε νησιωτικές περιοχές. Ωστόσο, σημαντικές δυσχέρειες προκύπτουν ως προς τη διάθεση του παραγόμενου αλμόλοιπου. Σε Περιφερειακές Ενότητες όπου δεν έχει πραγματοποιηθεί «καθορισμός αποδέκτη» σύμφωνα με τη διαδικασία της υπ' αριθ. Ειβ 221/1965, η σχετική διαδικασία ενσωματώνεται στο πλαίσιο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και της επακόλουθης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/16331/1022/18.02.2022. Στο πλαίσιο αυτό απαιτείται η γνωμοδότηση των αρμόδιων Διευθύνσεων Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Ωστόσο, στην πράξη, οι υπηρεσίες αυτές συχνά δυσκολεύονται να παράσχουν θετικές γνωμοδοτήσεις, κυρίως λόγω έλλειψης εξειδικευμένων κατευθύνσεων και σαφούς θεσμικού πλαισίου, γεγονός που οδηγεί σε σημαντικές καθυστερήσεις στην περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- **Ύπαρξη υδατορεμάτων εντός ή πλησίον οικοπέδων:** Η παρουσία ρεμάτων εντός ή σε μικρή απόσταση από τα όρια ενός οικοπέδου μπορεί να προκαλέσει ουσιώδεις καθυστερήσεις στην αδειοδοτική διαδικασία. Αυτό οφείλεται στις απαιτήσεις της νομοθεσίας



για την οριοθέτηση των υδατορεμάτων ή/και την ενδεχόμενη διευθέτησή τους, διαδικασίες που είναι χρονοβόρες και συχνά προϋποθέτουν πρόσθετες μελέτες, εγκρίσεις και διοικητικές πράξεις.

- **Αναπτύξεις εντός περιοχών του δικτύου Natura 2000:** Η υλοποίηση τουριστικών επενδύσεων εντός ή πλησίον προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000 παρουσιάζει αυξημένο βαθμό πολυπλοκότητας. Οι περιορισμοί που τίθενται από την περιβαλλοντική νομοθεσία, σε συνδυασμό με την ανάγκη εκπόνησης Ειδικών Οικολογικών Αξιολογήσεων, επιμηκύνουν σημαντικά τον χρόνο αδειοδότησης. Επιπλέον, σε αρκετές περιπτώσεις, η καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των προβλεπόμενων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ), καθώς και στην έκδοση των σχετικών Προεδρικών Διαταγμάτων προστασίας, δημιουργεί πρόσθετη αβεβαιότητα και επιφέρει περαιτέρω καθυστερήσεις κατά την αξιολόγηση και αδειοδότηση των έργων.

Με το άρθρο 4 του ν. 5121/2024 είχε προβλεφθεί η δυνατότητα των τουριστικών καταλυμάτων που δεν διέθεταν περιβαλλοντική αδειοδότηση να συνεχίσουν τη λειτουργία τους, υπό την προϋπόθεση ότι εντός συγκεκριμένης προθεσμίας θα κατέθεταν αίτηση για περιβαλλοντική αδειοδότηση και θα προσκόμιζαν την Α.Ε.Π.Ο. ή δήλωση υπαγωγής σε Π.Π.Δ. στην αρμόδια υπηρεσία. Η σχετική ρύθμιση έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2025, χωρίς πολλές επιχειρήσεις να καταφέρουν, λόγω των ανωτέρω αντικειμενικών δυσκολιών, να κάνουν χρήση αυτής.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω αντικειμενικές δυσχέρειες, καθώς και το γεγονός ότι τα τουριστικά καταλύματα έχουν προθεσμία έως την 31-12-2026 για την ανάρτηση στο ΟΠΣ-ΑΔΕ των απαιτούμενων δικαιολογητικών γνωστοποίησης, στα οποία περιλαμβάνονται και εκείνα που αφορούν την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση, ζητούμε να δοθεί η δυνατότητα στις επιχειρήσεις που θα υποβάλουν έως την 30ή Ιουνίου αίτηση για την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση να συνεχίσουν τη λειτουργία τους, με την υποχρέωση ανάρτησης της σχετικής Α.Ε.Π.Ο. ή της δήλωσης υπαγωγής σε Π.Π.Δ. στο ΟΠΣ-ΑΔΕ έως την 31-12-2026.

Με τον τρόπο αυτό θα διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία των τουριστικών καταλυμάτων κατά την τρέχουσα τουριστική περίοδο, θα αποφευχθεί το ενδεχόμενο σφράγισης επιχειρήσεων που βρίσκονται σε διαδικασία συμμόρφωσης με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και θα δοθεί ο αναγκαίος χρόνος για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Γιάννης Χατζής

Άγγελος Καλλίας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Γραμματέας