



Αθήνα 01-7-2026

Αρ.Πρωτ.10086

Προς

κα Δόμνα Μιχαηλίδου, Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Κοινοποίηση

κα. Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργό Τουρισμού

Κυρία Υπουργέ,

Προ ολίγων ημερών τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση από το Υπουργείο σας η Εθνική Στρατηγική για τη Στεγαστική Πολιτική.

Στην ανωτέρω στρατηγική γίνεται σαφής αναφορά στην ανάγκη ρύθμισης της βραχυχρόνιας μίσθωσης, η ανάπτυξη της οποίας τα τελευταία χρόνια έχει αποτελέσει βασικό παράγοντα ενίσχυσης της στεγαστικής πίεσης.

Σχετικά θα θέλαμε να επισημάνουμε πως σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 111 του ν.4446/2016 ορίζεται πως «8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Τουρισμού μπορεί, για λόγους που σχετίζονται με την προστασία της κατοικίας, να καθοριστούν γεωγραφικές περιοχές, όπου θα ισχύουν περιορισμοί στη διάθεση ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση ως εξής: α. Να μην επιτρέπεται η βραχυχρόνια μίσθωση άνω των δύο (2) ακινήτων ανά Α.Φ.Μ. δικαιούχου εισοδήματος. β. Η μίσθωση κάθε ακινήτου να μην υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος και για νησιά κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων τις εξήντα (60) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος. Υπέρβαση της διάρκειας του προηγούμενου εδαφίου επιτρέπεται, εφόσον το συνολικό εισόδημα του εκμισθωτή ή του υπεκμισθωτή, από το σύνολο των ακινήτων που διαθέτει για μίσθωση ή υπεκμίσθωση, δεν ξεπερνά τις δώδεκα χιλιάδες (12.000) ευρώ κατά το οικείο φορολογικό έτος.».

Πρόκειται για μια ρύθμιση η οποία θεσπίστηκε ακριβώς για να παρέχει στην Πολιτεία τη δυνατότητα παρέμβασης σε περιοχές όπου διαπιστώνονται σοβαρές δυσλειτουργίες στην αγορά κατοικίας εξαιτίας της ανεξέλεγκτης ανάπτυξης της βραχυχρόνιας μίσθωσης. Παρά ταύτα, σχεδόν δέκα έτη μετά τη θέσπισή της, η συγκεκριμένη πρόβλεψη δεν έχει ενεργοποιηθεί, παρά το γεγονός ότι σε πολλές περιοχές της χώρας, και ιδίως σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς και στα μεγάλα αστικά κέντρα, η στεγαστική κρίση έχει λάβει ιδιαίτερα ανησυχητικές διαστάσεις.

Θεωρούμε ότι η αξιοποίηση της συγκεκριμένης διάταξης θα μπορούσε να αποτελέσει ένα άμεσο και αποτελεσματικό εργαλείο παρέμβασης σε περιοχές όπου η στεγαστική πίεση έχει αποδεδειγμένα υπερβεί τα ανεκτά όρια.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Γιάννης Χατζής

Άγγελος Καλλίας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Γραμματέας