



Αθήνα 25-9-2026

Αρ.Πρωτ.100141

Προς

κα. Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργό Τουρισμού

ΘΕΜΑ: Αίτημα χορήγησης στοιχείων για τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και τις κλίνες τους για την εφαρμογή της περ.α της παρ.3 του άρθρου 8 του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό (ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/89997/3071/2026, ΦΕΚ Δ' 658/7.8.2026),

Αξιότιμη κυρία Υπουργέ,

Στην περ.α της παρ.3 του άρθρου 8 της υπ' αριθ.ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/89997/3071/2026 ΚΥΑ περί έγκρισης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, προβλέπεται, μεταξύ άλλων, ότι «Ο επιτρεπόμενος αριθμός κλινών στα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα που δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας να μην υπερβαίνει τις επιτρεπόμενες κλίνες σε κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, σύμφωνα με την κατά περίπτωση ισχύουσα γενική χρήση γης».

Δεδομένου ότι η συγκεκριμένη ρύθμιση συνδέει άμεσα τις δυνατότητες ανάπτυξης των μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων με τη δυναμικότητα των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων κάθε περιοχής, η αποτύπωση των υφιστάμενων μεγεθών αποκτά ιδιαίτερη σημασία για την αξιολόγηση της πρακτικής εφαρμογής της διάταξης, αλλά και για την παρακολούθηση της τήρησης των ορίων που αυτή θεσπίζει.

Για τους λόγους αυτούς παρακαλούμε να μας χορηγήσετε, βάσει των στοιχείων που τηρούνται στο ΜΗΤΕ, τον αριθμό των μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων και τον συνολικό αριθμό των κλινών τους.

Τα ανωτέρω στοιχεία παρακαλούμε να χορηγηθούν:

- ανά Δημοτική Ενότητα ή, εφόσον η εφαρμογή της ρύθμισης βασίζεται σε διαφορετική χωρική μονάδα αναφοράς, ανά την αντίστοιχη χωρική ενότητα,
- συγκεντρωτικά ανά Περιφερειακή Ενότητα, και
- συγκεντρωτικά ανά νησί.

Η πρόσβαση στα ανωτέρω στοιχεία είναι αναγκαία προκειμένου να καταστεί εφικτή η ουσιαστική αποτίμηση των δεδομένων που καλείται να ρυθμίσει η ανωτέρω διάταξη, καθώς και η παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του θεσπισθέντος περιορισμού σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Γιάννης Χατζής

Άγγελος Καλλίας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Γραμματέας